

# Unigarant



## Relatie met en meerwaarde voor de (leef)omgeving

Het kantoorgebouw van Unigarant / ANWB Verzekeren is gelegen aan de hoofdader van Hoogeveen. Het gebouw wordt gekenmerkt door de cirkelvormige bouw. In het midden van de cirkel lag voorheen een verhoogd stenen plein. Dit plein gaf toegang tot de nogal afgelegen entree van het gebouw. Daarmee keerde het gehele gebouw zich af van de omgeving, een relatie ontbrak.

Uitgangspunt voor de ingrepen was het gebouw en haar bewoners onderdeel te maken van haar omgeving. Unigarant is trots op haar standplaats Hoogeveen. De verwevenheid zit in de ziel van haar medewerkers. Het verhoogde plein is weggehaald en verdiept zodat het souterrain een volwaardige verdieping wordt. De overstek van het gebouw is voorzien van verdiepingen met een transparante glazen gevel. De entree is verplaatst naar de straatzijde en middels een glazen wand met golvende luifel en uitnodigende draaideur duidelijk herkenbaar. Het restaurant en werkcafé zijn onderdeel geworden van de entreezone van het gebouw, open en transparant, voor medewerkers en bezoekers. De wijzigingen van functies in het gebouw zo geordend dat meer interactie mogelijk wordt en de verbinding wordt aangegaan met de omgeving.

# Unigarant



## Visie, idealistisch, innoverend karakter, verrassend

De visie achter de ingreep is een kantoorgebouw te realiseren waarbij alle medewerkers van Unigarant / ANWB Verzekeren in één gebouw kunnen werken. Dit geeft de verbondenheid gezamenlijk aan een missie te werken als beste hulpverlener bij schade en pech. Een verzekeraar die niet alleen helpt bij schade, maar ook ontzorgt bij acute problemen. Door het creëren van open werkvloeren, ontmoetingsplekken en overlegplekken staat samenwerken centraal. Gezamenlijk opereren vanuit een gebouw dat communiceert met zijn omgeving, een interieur en exterieur dat openheid en transparantie uitstraalt. Unigarant heeft het aangedurfd een stap te maken waarbij haar medewerkers meer interactie aangaan, meer gezamenlijk gebruik maken van het gebouw en de faciliteiten. Hierbij behoren gesloten kantoren tot het verleden. Dit is doorgevoerd in alle geledingen van het bedrijf. Hiermee straalt zij een eenheid uit naar haar klanten.

## Kwaliteit, materiaalgebruik, afwerking en detaillering

Het gebouw maakte voor de verbouwing een gedateerde indruk, zowel in de ruimtelijke opzet als qua materialisering. De hoofdvorm van het gebouw is specifiek te noemen en de bouwkundige opzet degelijk. Bij de nieuw te realiseren indeling en uitbreiding is er gezocht naar een meer specifieke invulling. De ronding van het gebouw is geaccentueerd door meer openheid op de verdiepingen te creëren, de vergaderruimtes op onverwachte plekken te situeren, plafonds te voorzien van een open structuur, het toepassen van veel glas en ter versterking meer rondingen toe te passen. Unigarant staat voor degelijkheid en toegankelijkheid. Het is een verzekeraar waarbij de klanten centraal staan. Functioneel en doelmatig zijn sleutelwoorden, naast de wens om er een mooi, duurzaam en toekomstbestendig gebouw van te maken. Door aandacht voor het detail van zowel exterieur (gebouw en plein), interieur als de vaste inrichting is het gelukt een hoogwaardige uitstraling te realiseren binnen een regulier bouwbudget. Naast het detail is er veel aandacht besteed aan duurzaam materiaalgebruik.

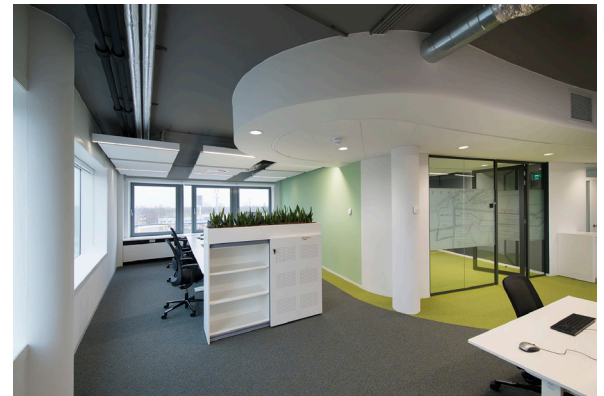


# Unigarant



## Duurzaamheid

De basis voor de ingreep was de noodzaak voor grote installatietechnische vervangingsinvesteringen. In het meerjarenonderhoud was hier budget voor vrijgemaakt. Door het samenvoegen van alle medewerkers op een locatie (afstoten van de huurlocatie) kwam het resterende budget vrij. Door het samenvoegen van de budgetten ontstond er een situatie waarbij visie op het werken (meer flexibel) en visie op duurzaamheid (exploitatiekosten) op effectieve wijze konden worden gecombineerd. Er is een pakket van ingrepen vastgesteld waarbij investeringen in duurzaamheid, de energiebesparing en haar terugverdientijd in de exploitatie goed met elkaar afgewogen konden worden. De uitkomst is een duurzaam gebouw waarbij hergebruik van zowel bouwtechnische onderdelen als installatietechnische onderdelen in combinatie met nieuwe techniek een evenwichtig geheel vormen.



## Inspirerende samenwerking opdrachtgever en de architect / ontwerper

Het ontwerp proces is ingestoken vanuit het werkdocument 'THUIS'. Een door de organisatie gedragen wens om op één locatie te werken met daarin verwoord de voorwaarden en uitgangspunten: 'Flexibiliteit ok, maar genoeg werkplekken moeten geborgd zijn'. Een projectorganisatie werd opgetuigd om medewerkers goed bij het proces te betrekken. Door de borging in de organisatie verkreeg het ontwerpteam veel vrijheid om voorstellen in te brengen. Dit heeft sterk bijgedragen aan het eindresultaat. Durven om verder te kijken, kritisch zijn t.a.v. de effecten en daarmee een gedragen basis om gedurfde stappen te maken.



# Unigarant



## Bijzondere vormgeving

Naast de bouwkundige ingrepen van de uitbreiding en de bijzondere plafondeilanden in combinatie met zichtbare techniek noemen we hier de balie, restaurantvoorzieningen, pantry's, ontmoetingsplekken en zitelementen door het gehele gebouw. Deze zijn in vorm en materialisering bedacht vanuit een eigenstandig beeld, welke verspreid over het gehele gebouw terugkomen. Het zijn eilanden die geheel opgenomen zijn in de functionaliteit van de verdieping maar gelijk ook een geheel eigen uitstraling meegeven aan het gebouw.

