

project: Woonhuis Ubbinkseiland, Eelderwolde 2019  
architect: VdpArchitecten  
opdrachtgever: Particulier  
aannemer/ bouwer: Bouwgroep De Jong





## ROYAAL WONEN AAN DE ONLANDEN

Aan het begin van Ubbinkseiland in Ter Borch, Eelderwolde staat een 'bijzondere blikvanger'. VdpArchitecten heeft samen met de opdrachtgevers een fraaie villa ontworpen. Centrale thema's zijn privacy, bezonning en het geweldige uitzicht.

De villa's aan het Ubbinkseiland sluiten Waterwijk af aan de zuidzijde en hebben een vrij uitzicht over de Onlanden. Door verschillende vloerniveaus toe te passen, in combinatie met een haag, ontstaan zowel leefruimten die meer privacy bieden, als plekken die zicht geven op het omliggende natuurgebied. Aan de noordzijde van de woning bevindt zich een afgeschermd tuin met een haven die een vaarbinding heeft met het Paterswoldsemeer.

Robuust donker metselwerk aangevuld met accentvlakken van uitstekende metselwerk koppen, in combinatie met grote raampartijen bepaalt de verschijningsvorm van de villa. Het bakstenen en glazen volume beweegt mee met de verschillende ruimte en overgangen daartussen. Grote puien zorgen voor geleidelijke overgangen tussen binnen en buiten, onder meer naar een groot overdekt terras. Het houten plafond wat vanuit de keuken direct doorloopt in het overdekte terras draagt hier uiteraard ook aan bij. De schoorsteen heeft een afwijkende, lichtgrijze steen, als

accent van de centrale plek van de haard in het huis.

De woning voelt ruim en speels aan door het gebruik van opstapjes, doorkijkjes en nissen. De woonruimten staan in open verbinding met elkaar en leveren door de manier van schakelen meerdere plekken op waardoor het gezin en gasten zowel gezamenlijk als afzonderlijk van elkaar gebruik kan maken van deze ruimte.

In het interieur is veel aandacht besteed aan materialen en kleuren. Door natuurlijke materialen en kleuren zoals wit, bruin en grijs toe te passen, zijn de gewenste rustige en warm aanvoelende ruimten ontstaan. Zowel in het interieur als in het exterieur is zorgvuldig nagedacht over iedere hoek en overgang. Dit levert ingetogen detailleringen op, die in dienst staan van architectuur van de villa.

Tijdens de ontwerperperiode heeft intensief en plezierig overleg met de opdrachtgevers ertoe geleid dat er nog steeds met erg veel plezier wordt gewoond in de villa. Waar de zoektocht van hen aanvankelijk was gericht op groter wonen, heeft dit in onze ogen geleid tot groots wonen.













