

herontwikkeling Marktplein 7+9 Emmen

De herontwikkeling van deze plek in het centrum van Emmen is het gevolg van een brand in 2006. Hierbij is het achterste gedeelte van de historische boerderij geheel verwoest. Een belangrijke voorwaarde voor de nieuwe invulling was, dat het bewaard gebleven voorste deel van de boerderij blijft bestaan.

En er moet 'een *verbinding*' worden gemaakt met het nieuwe te bouwen deel. Het bewaard gebleven bestaande voorhuis geeft nu een geamputeerd beeld. Doel was om het vanzelfsprekende evenwichtige beeld tussen 'voor' en 'achter' bij de herontwikkeling te herstellen.

Het basis uitgangspunt voor dit ontwerp is de traditionele boeren schuur, maar met hedendaagse uitwerking.

Het nieuwe toe te voegen volume begint met het oorspronkelijke profiel ter plaatse van de aansluiting met het voorhuis: beginnen zoals het was.

Daarna verandert het traditionele beeld van dit nieuwe volume door een geleidelijke *vervreemding*.

De sporen worden iedere keer met 3 graden verdraaid. Hierdoor wordt de voet van het dak verhoogt en ontstaat ruimte voor de entree en zicht op de bovenverdieping. Het nieuwe volume is bijna 30 meter lang en gemiddeld 14 meter breed en ongeveer 2 maal zo lang als de oorspronkelijke deelruimte. Het dak is als een deken gedrapeerd over de nieuwe houten gebinten van Lariks hout. Door het nieuwe dak iets te verhogen komt het 'los' van het bestaande dak.

In plaats van riet is hier voor de afwerking van het dak red ceder hout toegepast. Een natuurlijk en modern materiaal (riet in abstracte vorm) waarmee ook de flauwere helling van het dak goed gemaakt kan worden. De gevel is gemaakt met zo veel mogelijk glas, waardoor ondanks het grote dak het gebouw toch een open en transparant karakter krijgt. Een moderne markthal die fungeert als verbinding tussen het noordelijk en het zuidelijk deel van het centrum.

Door het vergroten van het volume op deze plek ontstaan nieuwe stedelijke ruimtes. Het plein voor de kerk wordt kleiner en aan de zuidzijde komen nieuwe terrassen. Ook ontstaat er een pleintje met de bestaande muziekkoepeel en de 'Bikbar' aan de Westzijde. Het terras van de 'Bikbar' krijgt hierdoor 'een plek'. Aan de Noordzijde krijgen de terrassen van 'Markant' en 'Su Sardu' een meer besloten karakter.

Op het dak van de nieuwbouw is een '*lichtschoorsteen*' aan het dak toegevoegd. De nieuwe licht schoorsteen is als een lantaarn in de nacht en een extra oriëntatie punt op de Markt en het geeft daglicht op de verdieping. Er ontstaat een zichtpunt in de bestaande looproute vanaf het Raadhuisplein richting de Hoofdstraat. Deze zichtas werkt extra verbindend, de route loopt a.h.w. dwars door het ruimte

Het nieuwe pand wordt geheel duurzaam verwarmd en gekoeld middels een luchtwarmte pomp

Alle technische installaties - luchtbehandeling, afzuiging, koeling - van zowel het nieuwe deel, als van restaurant de Kamer bevinden zich op de 2e verdieping en zijn hierdoor aan het zicht onttrokken. Door de ruimte tussen bestaande dak en het nieuwe dak en door nog een extra grote sparing met houten lamellen in het bovenste gedeelte van het dak is er voldoende luchttoevoer voor deze installaties.

Met alle beperkingen van het commerciële vastgoed is geprobeerd om voor het centrum van Emmen een bijzonder en karakteristiek pand te realiseren

Hendrik F. Klinkhamer Architect Emmen, 24 april 2018





