

30 april 2018

De nieuwe koloniewoning

Wonen in een eigentijdse koloniewoning op een unieke historische plek zónder energiekosten! Vanaf 2012 zijn er bijna 30 energiezuinige Koloniewoningen van de Toekomst gebouwd, dat aantal kan oplopen tot 60.

Omstreeks 2003 werd B+O Architectuur en Interieur gevraagd voor een eerste verkenning voor een nieuwe koloniewoning in het bijzondere gebied van de Maatschappij van Weldadigheid in Frederiksoord en Wilhelminaord. Een nieuwe koloniewoning, geschikt voor eigentijdse bewoning, energieneutraal of beter nog, energie leverend, en het moest een nieuw type zijn. Misschien onderscheidend en totaal anders dan de oude.

Er zijn tussen 1818 en 1823 ongeveer 432 van die oorspronkelijke koloniewoningen gebouwd, begin 2000 waren er minder dan de helft over. En daarmee was ook dat kenmerkende patroon sterk aangetast of op veel plaatsen zelfs helemaal verdwenen, de ontginningslinten met aan een zijde of aan weerszijden de koloniewoningen op een vast stramien. Een ontginning die past bij de aanpak van een generaal.

De vraag was dus hoe een nieuw type woningen in het bestaande patroon in te passen en dat patroon weer te versterken. Ook wanneer er slechts een nieuwe koloniewoning gebouwd wordt tussen een aantal oorspronkelijke. Na een studie bleek er slechts een effectieve oplossing was: in ieder geval dezelfde volume maten hanteren, dus exact dezelfde breedte, hoogte en lengte als de oorspronkelijke. En verder voor alle woningen dezelfde voorgevels. Oorspronkelijk waren het zeer eenvoudige woningen, en ook dat aspect zou weer terug moeten komen. De nieuwe woningen mochten niet te rijk gedetailleerd worden, ze moeten passen in de oorspronkelijke en strenge hiërarchie in het gebied. Een zeer interessant gebied overigens, dat is genomineerd voor een status als Unesco Werelderfgoed. Binnenkort wordt daarover een besluit verwacht.

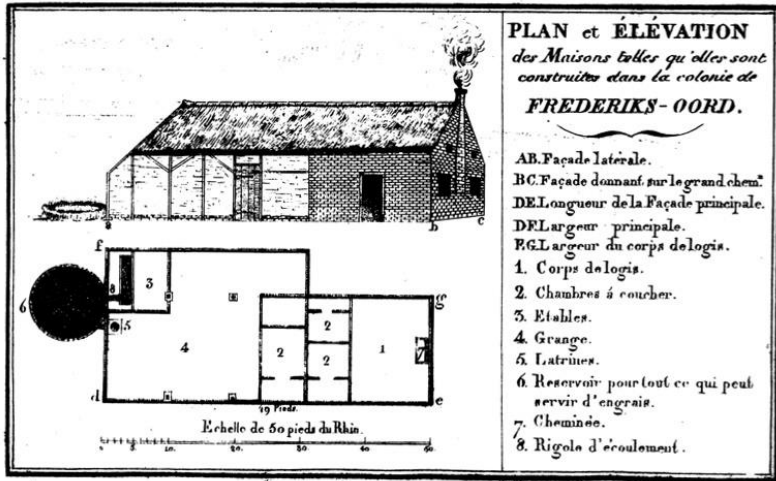
Het aspect duurzaamheid heeft vervolgens ook aandacht gekregen. In 1818 beoogde initiatiefnemer generaal Johannes van den Bosch een zelfvoorzienende gemeenschap, dat aspect heeft de Maatschappij van Weldadigheid opnieuw omarmt. De nieuwe koloniewoningen zijn zeer energiezuinig en veel zelfs energieleverend. En er wordt al nagedacht over volledig zelfvoorzienende woningen.

Natuurlijk moet er ook eigentijds gewoond kunnen worden in de nieuwe koloniewoningen. De basiswoning is niet groot, ongeveer 80 m² BVO, maar uitermate geschikt als starterswoning. Voor een gezin of naar wens een grotere woning is een uitbreiding ontworpen, in de vorm van een aangebouwde schuur, die net als de koloniewoning ook weer aan exacte standaardmaten moet voldoen. De bewoners hebben echter wel de vrijheid om, binnen bepaalde grenzen, naar eigen voorkeur de tuingevels in te delen. Alle materialen en kleuren zijn in de zeer gedetailleerde welstandsnota vastgelegd, daarmee wordt de samenhang in het gebied geregeld en bewaakt.

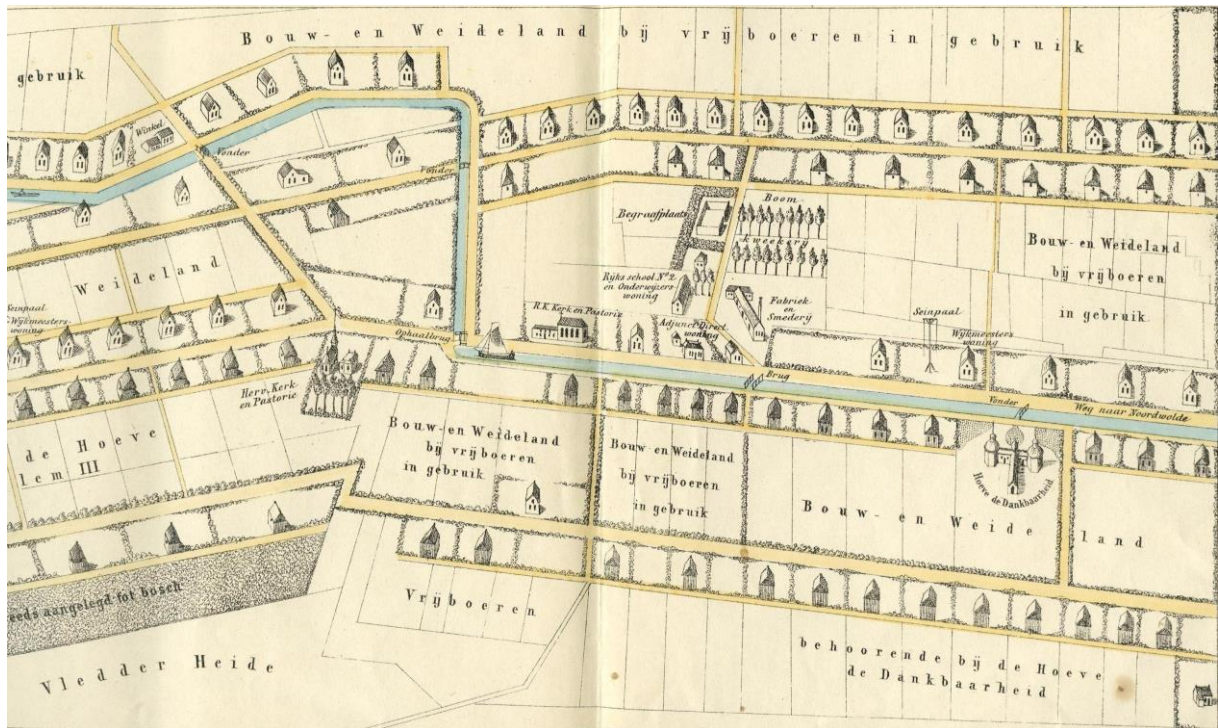
De nieuwe koloniewoningen zijn ontwikkeld in nauwe samenwerking met Bouwbedrijf Broekman uit Nijensleek en de Maatschappij van Weldadigheid in Frederiksoord.

B+O Architectuur en Interieur BV

Pieter Brink
Architect



Koloniewoning



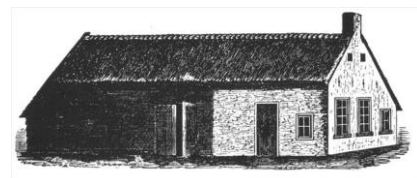
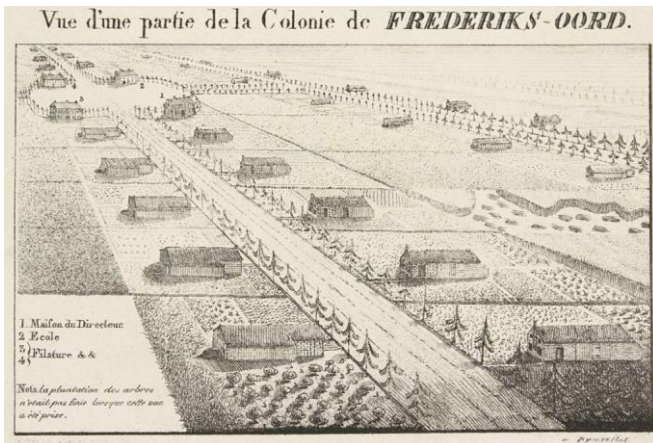
Patroon van linten en koloniewoningen (uitsnede)



Enkele oude koloniewoningen



Een nieuw (hersteld) lint, de Molenlaan, een oud lint waar in dit deel alle koloniewoningen waren verdwenen



Zoals het opgezet was



nieuwe koloniewoning



Nieuwe koloniewoning met uitbreiding en schuur.
PV panelen in de tuin



Eigentijds



Trots

